



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multi State Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagors & Guarantors of that the below described immovable property mortgaged to the Erstwhile Sahebrao Deshmukh Co-operative Bank Ltd. (Secured Creditors), which is amalgamated with Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 20/09/2023 w.e.f. 26/09/2023. The possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Mortgagor & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction	
<p><u>Borrower/Mortgagor:</u> a. M/s Akshat Steel Through its sole proprietor Mr. Hastimal Rupaji Jain</p> <p><u>Guarantors:</u> 1. M/ s Durgesh Tube (India) Through its sole proprietor Mr. Dinesh Babulal Jain 2. M/s. Lucky Steel Centre Through its sole proprietor Mr. Kamlesh T. Mehta</p>	<p>All that piece & parcel of Flat No. 103, admeasuring 516 sq. ft. Built up. situated on the First floor of Building No.D, Shreepal Nagar, Survey No.98, 99, Hissa No.2, 2P, 15, 16 Siddhivinayak Hospital Galli Navghar Road, Bhayandar (East), Revenue village of Bhayander within the jurisdiction of Mira – Bhayander Municipal Council, Taluka & District Thane – 401105. (Owned by Mr. Hastimal Rupaji Jain)</p>	
	<p>Demand Notice Date & Amount</p>	<p>Demand Notice Date 01/08/2025 of ₹ 1,81,62,277.84 plus further interest & charges thereon</p>
<p>Possession Date & Type</p>	<p>15/11/2025 Physical</p>	
<p>Reserve Sale Price</p>	<p>₹ 12,50,000/- (Rupees Twelve Lakhs Fifty Thousand Only)</p>	
<p>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</p>	<p>₹ 1,25,000/- (Rupees One Lakhs Twenty Five Thousand Only)</p>	
<p>Bid Incremental Value</p>	<p>₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)</p>	
<p>Date & Time of E-Auction</p>	<p>23/03/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.</p>	
<p>Date & Time of Inspection</p>	<p>13/03/2026 from 11.00 am to 12.00 noon</p>	
<p>Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission</p>	<p>20/03/2026 upto 4.30 p.m.</p>	

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the outstanding dues on or before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/8975758517.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>

Sd/-
Authorised Officer and Chief Manager - OSD
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 05/03/2026
Place : Mumbai



काॅसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(मल्टिस्टेट ग्रोबाल बँक)

रिक्व्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन विल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्क्युरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्क्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत पूर्वीची साहेबराव देशमुख सहकारी बँक लिमिटेड (तारण धनको) कडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा काॅसमॉस को-ऑप. बँक. लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. पूर्वश्रमीची साहेबराव देशमुख सहकारी बँक लिमिटेड चे दि. २०/०९/२०२३ पासून २६/०९/२०२३ दिनांकित आरबीआय आदेशानुसार काॅसमॉस को-ऑप. बँक. लि., पुणे शी एकत्रिकरण झालेले आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मालमत्तेचा तपशिल
कर्जदार आणि गहाणदार:- मे. अक्षत स्टील त्यांच्या एकमेव मालकामार्फत श्री. हस्तीमल रूपाजी जैन हमीदार : १. मे. दुर्गेश ट्यूब (इंडिया) त्यांच्या एकमेव मालकामार्फत श्री. दिनेश बाबुलाल जैन २. मे. लकी स्टील सेंटर त्यांच्या एकमेव मालकामार्फत श्री. कमलेश टी. मेहता	प्लॉट क्र. १०३, बांधकाम क्षेत्रफळ सुमारे ५१६ चौ. फूट, इमारत क्र. डी, १ ला मजला, श्रीपाल नगर, सन्हें क्र. ९८,९९, हिस्सा क्र. २, २पी, १५, १६, सिद्धिविनायक हॉस्पिटल गल्ली, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व), भाईंदर महसुली गाव, मीरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, तालुका व जिल्हा ठाणे - ४०११०५ येथे स्थित असलेला सर्व तो भाग व विभाग. (श्री. हस्तीमल रूपाजी जैन यांचे मालकीचे) मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम मागणी सूचना तारीख: ०१/०८/२०२५ दिनांकित रु. १,८१,६२,२७७.८४/- अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१५/११/२०२५ (प्रत्यक्ष)

राखीव विक्री किंमत	रु.१२,५०,०००/- (रुपये बारा लाख पन्नास हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. १,२५,०००/- (रुपये एक लाख पंचवीस हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२३/०३/२०२६ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१३/०३/२०२६ स. ११.०० ते दु. १२.००
ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	२०/०३/२०२६ रोजीस सायं ४.३० वाजेपर्यंत

वैधानिक सूचना:- सिक्क्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्जबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना हमीसाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मालमत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. ईएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

मुख्य व्यवस्थापक-ओएसडी आणि प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

काॅसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०५/०३/२०२६

ठिकाण : मुंबई